



Québec, le 11 février 2025

Monsieur Eric Girard
Ministre des Finances
390, boulevard Charest Est
Québec (Québec) G1K 3H4

Monsieur Lionel Carmant
Ministre responsable des Services sociaux
Édifice Catherine-De Longpré
1075, Chemin Sainte-Foy, 15^e étage
Québec (Québec) G1S 2M1

OBJET : Habitations inclusives dans la Capitale-Nationale
Consultations prébudgétaires 2025-2026 – Demande de financement

Messieurs les Ministres,

Depuis 1961, l'organisation *Vivre Grand*, antérieurement connue sous le nom de l'*Association pour l'intégration sociale de la région de Québec* (l'AISSQ), offre du soutien aux personnes vivant avec une déficience intellectuelle (DI) ou personnes autistes, ainsi qu'à leurs proches. Concrètement, nous avons la volonté d'améliorer leur qualité de vie, de favoriser leur inclusion sociale et de promouvoir leur mieux-être au quotidien.

Indispensable de la Capitale-Nationale, *Vivre Grand* accompagne aujourd'hui plus de 600 personnes proches aidantes et compte plus de 1100 membres actifs. Reconnue pour la qualité de son accompagnement et pour ses projets rassembleurs, l'organisation contribue à l'autonomie et à la pleine participation des personnes vivant avec une DI et personnes autistes au sein de la société québécoise.

Vivre Grand dessert l'ensemble du territoire de la région de la Capitale-Nationale en offrant du service-conseil, un service de répit spécialisé à domicile pour les proches et en développant/gérant des projets d'habitations inclusives en mixité sociale qui visent tout particulièrement ses membres.

Notre modèle d'habitations inclusives en mixité sociale

Au cours des dernières années, nous avons développé un concept qui permet à des personnes vivant avec une DI ou des personnes autistes d'avoir leur propre appartement et de pouvoir vivre de façon autonome et en mixité sociale dans de nouveaux complexes d'habitations situés à Québec.

Cinq projets ont déjà été concrétisés jusqu'à maintenant offrant ainsi 168 logements disponibles dans la région :

- Les **habitations Marie-Clarisse**, situées au 1130, 18^e Rue, à Québec, la circonscription de Jean-Lesage, en fonction depuis deux ans et demi, hébergent 39 personnes vivant avec une DI ou personnes autistes.
- Les **habitations L'Albédo**, situées au 960, avenue Roland-Beaudin, à Québec, la circonscription de Jean-Talon, en fonction depuis le mois de juin 2024, hébergent 10 personnes vivant avec une DI ou personnes autistes.

- Les **habitations Charles IV**, situées sur les 1^{re} et 3^e Avenues Ouest, à Québec, la circonscription de Charlesbourg, en fonction depuis le début d'octobre 2024, hébergent 26 personnes vivant avec une DI ou personnes autistes
- Les **habitations Père-Lelièvre**, situées au 1885, boulevard Père-Lelièvre, à Québec, la circonscription de Vanier-Les Rivières, en fonction en mars 2025, hébergeront 46 personnes vivant avec une DI ou personnes autistes.
- Les **habitations Pie XII**, situées au 909, boulevard Pie-XII, à Québec, la circonscription de Jean-Talon, en fonction en septembre 2025 et qui hébergeront 47 personnes vivant avec une DI ou personnes autistes.

Concrètement, chaque habitation offre du soutien par des intervenants en éducation spécialisée, en psychologie ou en travail social offert 7 jours sur 7, 10 heures par jour. Ce modèle favorise l'autonomie en logement, l'autodétermination, la stabilité résidentielle et la participation citoyenne, en plus de prévoir des initiatives rassembleuses comme des cuisines collectives et des jardins communautaires.

Le modèle apporte une valeur sociale et économique dans un contexte où les besoins en logements sont criants, notamment pour les clientèles à besoins particuliers. Dans chacun de ces établissements, *Vivre Grand* offre des services de soutien communautaire adaptés en logement communautaire à ses résidents vivant avec une DI ou un TSA en plus de mettre en place des stratégies d'inclusion pour le mieux-être de l'ensemble des occupants.

La poursuite du projet – Réinvestissement dans le cadre du PSOC

Afin de pouvoir offrir un soutien communautaire adapté et de qualité auprès des 168 personnes autistes ou vivant avec une DI qui demeurent au sein de ces habitations inclusives et en mixité sociale, *Vivre Grand* a besoin d'un soutien financier du gouvernement du Québec. À noter que nous avons déjà quelques partenaires dans l'aventure, notamment la Fondation Mirella et Lino Saputo, mais que nous ne pourrions y arriver sans une contribution financière additionnelle de la part de votre gouvernement.

Concrètement, *Vivre Grand* formule donc une demande de financement de 2,5 M\$ sur cinq ans, ventilée de la façon suivante :

- 2025-2026 : 317 594,05 \$
- 2026-2027 : 443 245,93 \$
- 2027-2028 : 492 110,85 \$
- 2028-2029 : 614 810,63 \$
- 2029-2030 : 628 404,46 \$

Étant un organisme communautaire financé par le *Programme de soutien aux organismes communautaires* (PSOC), le soutien requis pourrait être octroyé à travers cette enveloppe. Ce financement additionnel viendrait s'ajouter à la somme de 183 000 \$ que nous recevons déjà du CIUSSS de la Capitale-Nationale, via le PSOC, somme que nous souhaiterions voir maintenue et indexée annuellement.

Vous trouverez plus de détails sur le financement des projets et la ventilation des besoins financiers dans le document en pièce jointe de la présente lettre.

Ce financement additionnel servirait aux opérations annuelles de soutien communautaire en logement social offert directement aux usagers par une équipe composée principalement d'une quinzaine d'intervenantes (10 à temps plein et 5 à temps partiel), ayant une formation en éducation spécialisée, notamment en psychologie ou en travail social.

Nous aimerions prendre le temps de discuter des projections budgétaires avec vous lors des prochains jours. Cela nous permettrait de présenter les besoins et de trouver les bonnes voies de passage pour contribuer à une meilleure inclusion des personnes avec une DI ou un TSA au sein de la société québécoise.

Dans un contexte marqué par l'inflation et la pénurie de logements, deux préoccupations majeures des Québécois.e.s, nous sommes convaincus d'apporter une solution et un modèle d'habitation dont le Québec peut être fier.

En l'attente de votre retour et de vos propositions pour un tel échange en commun, veuillez recevoir, Messieurs les Ministres, mes plus sincères salutations.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gilles Beulé'.

Gilles Beulé
Directeur général
Vivre Grand

CC : Monsieur Jonatan Julien, ministre responsable des Infrastructures et ministre responsable de la région de la Capitale-Nationale
Madame France-Élaine Duranceau, ministre responsable de l'Habitation

P.J. : Coûts projetés des projets d'habitation de 2024 à 2030

COÛTS PROJÉTÉS PROJETS D'HABITATION DE 2024 À 2030

HABITATION	CATÉGORIES DE DÉPENSES	COÛTS					
		2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030
Marie-Clarisse 39 locataires	Soutien communautaire en logement social; formation des locataires et du personnel; frais d'administration et de coordination	194 696,01	176 311,42	179 837,65	183 434,40	187 103,09	190 845,15
L'Albédo 10 locataires	Soutien communautaire en logement social; formation des locataires et du personnel; frais d'administration et de coordination	112 051,75	90 813,82	92 630,09	94 482,70	96 372,35	98 299,80
Charles IV 26 locataires	Soutien communautaire en logement social; formation des locataires et du personnel; frais d'administration et de coordination	103 799,12	158 994,11	162 173,99	165 417,47	168 725,82	172 100,34
Père-Lelièvre 46 locataires	Soutien communautaire en logement social; formation des locataires et du personnel; frais d'administration et de coordination	91 788,83	230 796,45	235 412,38	240 120,63	244 923,04	249 821,50
Pie XII 47 locataires	Soutien communautaire en logement social; formation des locataires et du personnel; frais d'administration et de coordination	0,00	231 809,90	236 446,10	241 175,03	245 998,53	250 918,50
	GRAND TOTAL / ANNÉE	502 335,72	888 725,70	906 500,22	924 630,22	943 122,83	961 985,28

**Nous avons inclus dans nos projections de coûts une indexation des salaires de 2 %/année de 2026-2027 à 2029-2030.*

**RÉPARTITION DES REVENUS PAR ORGANISMES CONTRIBUTEURS
ET CONTRIBUTION GOUVERNEMENTALE DEMANDÉE DE 2025-2026 À 2029-2030**

HABITATION	ORGANISME CONTRIBUTEUR	REVENUS					
		2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030
Marie-Clarisse 39 locataires	VIVRE GRAND	11 088,01	25 000,00	25 500,00	26 010,00	26 530,20	27 060,80
	CIUSSS	183 608,00	151 311,42	154 337,65	157 424,40	160 572,89	163 784,35
L'Albédo 10 locataires	VIVRE GRAND	47 003,51	9 689,92	9 883,72	10 081,40	5 952,38	5 952,38
	FONDATION MIRELLA & LINO SAPUTO	53 564,24	9 146,34	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACTION-HABITATION	11 484,00	23 568,23	24 039,59	24 520,39	25 010,79	25 511,01
	CIUSSS	0,00	48 409,32	58 706,78	59 880,91	65 409,18	66 836,41
Charles IV 26 locataires	VIVRE GRAND	40 384,49	25 193,80	25 697,67	26 211,63	15 476,19	15 476,19
	FONDATION MIRELLA & LINO SAPUTO	63 414,63	23 780,49	0,00	0,00	0,00	0,00
	CIUSSS	0,00	110 019,82	136 476,32	139 205,84	153 249,63	156 624,15
Père-Lelièvre 46 locataires	VIVRE GRAND	8 767,71	44 573,64	45 465,12	46 374,42	15 476,19	15 476,19
	FONDATION MIRELLA & LINO SAPUTO	83 021,12	42 073,17	0,00	0,00	0,00	0,00
	CIUSSS	0,00	144 149,64	189 947,26	193 746,21	229 446,85	234 345,31
Pie XII 47 locataires	VIVRE GRAND	0,00	28 437,15	29 005,89	29 586,01	27 976,19	27 976,19
	Jefferey-Hale Community Partners	0,00	12 388,75	12 636,53	12 889,26	13 147,04	13 409,98
	FONDATION MIRELLA & LINO SAPUTO	0,00	140 000,00	100 000,00	62 000,00	0,00	0,00
	CIUSSS	0,00	50 984,00	94 803,69	136 699,76	204 875,29	209 532,32
	GRAND TOTAL / ANNÉE	502 335,72	888 725,70	906 500,22	924 630,22	943 122,83	961 985,28
	CONTRIBUTION GOUVERNEMENTALE DEMANDÉE / ANNÉE *		317 594,05	443 245,93	492 110,85	614 810,63	628 404,46

*Ce financement demandé à l'État pour couvrir nos frais de soutien communautaire exclut la contribution actuelle de 183 608 \$ que nous souhaiterions voir maintenue et indexée annuellement.

NB: Il est important de noter qu'au-delà de la contribution demandée à l'État dans le tableau ci-haut, le CIUSSS offre du soutien clinique pour une valeur de 300 000\$/année correspondant au service de trois (3) ressources professionnelles déployées dans nos projets d'habitation.