
De: Marilynne B <[REDACTED]>
Envoyé: 10 juin 2021 14:11
À: consultation-secteur-financier
Objet: Commentaires sur le questionnement de surchauffe immobilière

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Terminé

Bonjour,

Pour faire suite à l'article de TVA <https://www.tvanouvelles.ca/2021/06/10/surchauffe-immobiliere--des-consultations-sur-le-courtage-immobilier-au-quebec>



Surchauffe immobilière : des consultations sur le courtage immobilier au Québec

Une consultation sur l'encadrement des courtiers immobiliers a été lancée jeudi par le ministre des Finances, Eric Girard.

www.tvanouvelles.ca

Je peux vous faire part de mon expérience.

Je suis une maman à la maison et mon conjoint travail comme préposé aux bénéficiaires. Il a obtenu cet emploi en répondant à l'appel du gouvernement Legault pour aider lors de la pandémie et finalement il s'est découvert une carrière et en tant que papa c'était son souhait d'avoir un bon travail pour être capable d'arriver à acheter une maison.

Nous avons fait la pré-autorisation bancaire l'automne passé et finalement pour nous donner un coup de pouce nous avons fait appel à une courtière immobilière .

Dès le début, nous avons fait des visites et les surenchères commençait. Nous nous sommes fait dire de mettre le maximum que l'on pouvait pour avoir plus de chances d'obtenir une maison.

Hors , après avoir fait des calculs , nous ne pouvions pas mettre plus de 200 000 \$ et notre pré-autorisation est de 241 000. Alors nous avons décidé de fixer notre objectif à 200 000 \$... Et depuis bientôt 1 an , nous recherchons sans succès....

Notre budget aurait été bon avant la covid , mais maintenant nous faisons rire de nous. Les gens nous disent que c'est impossible. Ma courtière elle-même n'y croit pas elle me l'a dit souvent ...

Donc je n'ai pas la motivation que j'avais au début et parce que j'ai passé des mois à faire des recherches presque seule et délaissée.... J'ai décidé de prendre une pause de recherche durant l'été ...

Nous avons 4 enfants moi et mon conjoint et nous vivons dans un 5 et demi...

Personne nous a laissé la chance de pouvoir obtenir une maison à un prix raisonnable..... Je crois personnellement que le gouvernement devrait faire quelque chose Car plusieurs personnes que je connais se sont fait mettre dehors (étant locataire, les propriétaires en profitait pour vendre la maison) ...