
De: Kahina Maddi <[REDACTED]>
Envoyé: 11 juin 2021 18:04
À: consultation-secteur-financier
Objet: Consultation - courtage immobilier

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Terminé

Bonjour,

Juste pour mentionner que je suis contre les pratiques actuelles de la majorité des courtiers immobiliers qui font en sorte que les prix des propriétés vendues augmentent, ce qui implique que ces courtiers font beaucoup plus d'argent sur le dos de nouveaux propriétaires qui voient leur taux d'endettement augmenté. Ce qui affecte également grandement l'accès à la propriété pour la majorité des ménages surtout avec les prix exorbitants qu'on voit sur les marchés actuellement à cause de cette surenchère.

Il ne faut pas oublier que l'augmentation des valeurs marchandes des propriétés a une influence directe sur l'évaluation municipale desdites propriétés. Et qui dit augmentation de la valeur foncière, dit augmentation des taxes municipales. Donc, c'est toujours, le contribuable (à faible ou à moyen revenu) qui est perdant.

L'endettement des ménages à cause de la surenchère immobilière et la spéculation des vendeurs est un facteur à prendre très au sérieux dans une société qui est déjà de plus en plus endettée surtout après la pandémie.

Comme future acheteuse d'une maison dans une région où les prix des propriétés connaissent une hausse fulgurante et où les offres sont manipulées pour faire le plus de profits pour les vendeurs et les agents également, je me vois obligée de reconsidérer mon projet d'achat, soit en l'annulant ou de faire des choix forcés sur mes critères d'achat qui ne correspondront forcément pas à mes besoins familiaux !!!!

Comme future vendeuse de ma maison actuelle, le vent n'est pas de mon côté car ma demeure est située dans une région qui ne connaît pas la même flambée des prix, malheureusement ou heureusement!!!

Je pense qu'il est plus que nécessaire de nos jours d'encadrer la pratique du courtage immobilier de manière à limiter la spéculation dans l'accès à la propriété et éviter aux ménages, un gros taux d'endettement.

Dans une société comme la nôtre, il est primordial d'assurer un équilibre dans le marché immobilier afin d'éviter de grandes crises comme c'est arrivé dans d'autres pays dans le passé.

Merci de prendre en considération mon commentaire.

Cordialement,

Kahina Maddi