

---

**De:** johanne beausoleil <[REDACTED]>  
**Envoyé:** 15 juin 2021 15:32  
**À:** consultation-secteur-financier  
**Cc:** consultation-secteur-financier  
**Objet:** CONSULTATION PUBLIQUE : LES PRATIQUES DES COURTIERES IMMOBILIERES DANS LE CONTEXTE DE SURCHAUFFE IMMOBILIERE

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi

**État de l'indicateur:** Terminé

1. Est-ce que des ajustements aux pratiques en vigueur dans le secteur du courtage immobilier devraient être apportés, notamment pour s'assurer que ces pratiques n'exacerbent pas la surchauffe? **OUI... J'AI L'EXEMPLE D'UN COURTIER QUI A DIT À UN ÉVENTUEL ACHETEUR QU'IL N'ORGANISAIT PAS DE VISITES ET QUE TOUTES LES PHOTOS ÉTAIENT SUR LE SITE. CELA EST INCONCEVABLE!**
2. Est-ce que des modifications aux modèles de rémunération en place devraient être apportées pour s'assurer que la rémunération des courtiers est alignée avec les intérêts de leurs clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs? **JE CROIS QUE PRÉSENTEMENT LES INTÉRÊTS DU COURTIER SONT À LA SURENCHÈRE, ÉTANT DONNÉ QUE SA COMMISSION AUGMENTE AUTOMATIQUEMENT.**
3. Est-ce que la règle interdisant aux courtiers immobiliers de divulguer aux promettants-acheteurs les prix et les conditions des offres déjà reçues devrait être revue? **OUI**
  - **Cette divulgation DEVRAIT être obligatoire autant pour le promettant-acheteur que pour le vendeur.**
  - **Quels seraient les effets d'une modification de la règle en question? LES GENS SAURAIENT À QUOI S'EN TENIR EXACTEMENT. S'IL Y A SURENCHÈRE, CELLE-CI NE SERAIT PAS DÉMESURÉE (je crois...).**
4. Est-ce que la pratique visant à concentrer les visites sur une courte période, peu après la mise en vente d'une propriété, devrait être encadrée? **OUI CETTE PRATIQUE DEVRAIT ÊTRE ENCADRÉE, MAIS AU DÉPART, JE NE SUIS PAS D'ACCORD AVEC LE FAIT QUE LES VISITES SOIENT CONCENTRÉES SUR UNE COURTE PÉRIODE. ON DOIT AVOIR L'OPINION D'UN INSPECTEUR AVANT DE FAIRE UNE OFFRE D'ACHAT ET ON EST À LA MERCI DE CELUI-CI...**
5. L'organisation de ventes aux enchères publiques en immobilier, avec obligation d'accepter la meilleure offre qui en résulte, devrait-elle être facilitée? **JE N'AI PAS VRAIMENT D'OPINION.**

Provenance : [Courrier](#) pour Windows 10