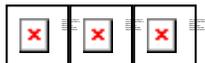

De: Dominique Malo <[REDACTED]>
Envoyé: 19 août 2021 16:40
À: consultation-secteur-financier
Objet: Réponses à la consultation publique

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Terminé

1. Est-ce que des ajustements aux pratiques en vigueur dans le secteur du courtage immobilier devraient être apportés, notamment pour s'assurer que ces pratiques n'exacerbent pas la surchauffe. **Absolument nécessaire**
2. Est-ce que des modifications aux modèles de rémunération en place devraient être apportées pour s'assurer que la rémunération des courtiers est alignée avec les intérêts de leurs clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs?
3. Est-ce que la règle interdisant aux courtiers immobiliers de divulguer aux promettants-acheteurs les prix et les conditions des offres déjà reçues devrait être revue?
 - Si **oui**, cette divulgation devrait-elle être **obligatoire** ou à la discrétion du vendeur?
 - Est-ce qu'un promettant-acheteur devrait pouvoir refuser que le prix de sa promesse d'achat soit divulgué aux autres promettants-acheteurs? **Non, cela devrait être divulgué, et que la meilleure offre gagne, cela permettrait de réduire des écarts monstres comme on a vu dernièrement**
 - Quels seraient les effets d'une modification de la règle en question? **À mon avis, si l'on veut freiner la surenchère, il faudrait divulguer le prix des offres**
4. Est-ce que la pratique visant à concentrer les visites sur une courte période, peu après la mise en vente d'une propriété, devrait être encadrée? **Cela pourrait être une bonne idée. À mon avis, cette façon de procéder vient du fait qu'il n'y a plus de visites libres (Covid-19 oblige) et qu'il faut permettre à un maximum d'acheteurs de visiter la propriété avant que les offres soient présentées**
5. L'organisation de ventes aux enchères publiques en immobilier, avec obligation d'accepter la meilleure offre qui en résulte, devrait-elle être facilitée? **Pourquoi pas!**

Dominique Malo
Courtier immobilier | Real Estate Broker
Groupe Sutton Immobilia Inc. | Agence immobilière



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]