
De: Anne-Marie Payette <[REDACTED]>
Envoyé: 10 juillet 2021 10:59
À: consultation-secteur-financier
Objet: Commentaire concernant l'article suivant : Marché en surchauffe: des consultations sur le courtage immobilier au Québec - Inspection obligatoire - Interdiction vente aux enchères - Période minimum de visites

Indicateur de suivi: Assurer un suivi

État de l'indicateur: Terminé

Bonjour,

Je crois qu'il est absolument nécessaire d'exiger que chaque achat soit conditionnel à une inspection par un inspecteur qualifié. Trop souvent maintenant, les vendeurs préfèrent vendre sans inspection dans le marché actuel. Comme vous le savez, de sérieux pépins peuvent être épargnés aux futurs acheteurs avec une inspection. De plus, j'estime que les gens qui ont négligés de faire attention à leur propriété s'en tirent trop bien et trop facilement dans le marché actuel. Il en va de l'intérêt commun que le parc immobilier soit maintenu dans un état acceptable. C'est d'ailleurs pourquoi les copropriétés doivent maintenant se faire inspecter régulièrement. C'est vraiment un strict minimum d'imposer une inspection avant de finaliser une vente.

Vente aux enchères devrait être interdite si elle ne l'est pas. Je sais que ça se fait aux États-Unis (il me semblait que c'était interdit ici) et avec le marché actuel, procéder de cette manière ne pourrait qu'empirer les choses. Il en va de l'intérêt global pour la société que cette surchauffe cesse. Personne ne gagne quand les gens se retrouvent trop pauvres pour voir à leurs autres besoins. L'économie tout entière en écope ainsi que le tissu social.

Un délai minimum de 2 semaines de période de visite devrait être aussi de mise pour ceux qui doivent se déplacer de loin et avoir une logistique familiale (et professionnelle) avant de pouvoir visiter. Dans le marché actuel, il est trop facile de refuser une offre conditionnelle à une visite faite par un acheteur potentiel qui demeure loin.

Il devrait y avoir un frein à l'achat étranger plus solide que maintenant. C'est ahurissant de lire encore que les chinois peuvent acheter à grand prix, alors que nos propres citoyens ne sont plus capables de se payer un logement ou de s'acheter une maison qui a un bon sens.

Le phénomène AirBnB n'aide en rien la situation actuelle. Je crois que si les propriétaires ne pouvaient plus en faire ou se voyaient taxés davantage ou limités dans la fréquence de location de ce type; et bien ceci pourrait sérieusement aider. Ce serait même peut-être la meilleure avenue pour aider à la pénurie de logements. Les dangers d'abus des locataires sont nombreux, mais l'appât du gain est tellement grand que les gens sont prêts à en assumer les risques. Peut-être qu'un jour ce sont les compagnies d'assurance qui vont l'interdire si le risque devient trop élevé. Ça serait désolant que le privé surpasse le public...

À défaut d'avoir des taux d'intérêts normaux, il faudrait peut-être aussi augmenter le % de mise de fond, le temps que les taux redeviennent à des taux plus réguliers.

J'ai écopé de la Covid. Je me loge à fort prix car j'ai un chien de grande race qui est mon protecteur et mon meilleur ami et je m'attriste de constater que le gouvernement n'a encore pas fait grand chose et refuse même de prononcer le mot pénurie de logements. Ça n'a vraiment rien d'encourageant pour quelqu'un comme moi. Ils vont perdre mon vote si ça continue. Pour moi cet enjeu est le plus important de ma vie et le gouvernement actuel est dans une inaction la plus totale dans ce dossier.

En ne faisant rien, le gouvernement cautionne l'abus des propriétaires qui louent et qui vendent et contribue à l'effritement du tissu social.

Merci d'avoir pris le temps de lire mes commentaires.

Anne-Marie Payette

Sent from [Mail](#) for Windows 10