



Montréal, le vendredi 1<sup>er</sup> septembre 2017

Monsieur Richard Boivin  
Sous-ministre adjoint aux politiques relatives aux institutions financières et au droit corporatif  
Ministère des Finances  
8, rue Cook, 4<sup>e</sup> étage  
Québec (Québec) G1R 0A4

Objet : Appui à la position du Bureau d'assurance du Canada (BAC) et offre de collaboration.

Monsieur,

Intact Assurance est heureuse de vous remettre cette lettre en guise de soutien formel à la position du BAC dans son mémoire - propositions de modifications législatives quant à l'encadrement de l'assurance des copropriétés, déposé plus tôt cette semaine.

Tel que précisé dans celui-ci, le parc immobilier québécois des copropriétés souffre d'un manque d'entretien flagrant. Les causes, multiples, sont désormais documentées et bien connues de tous les acteurs de l'industrie.

À cet égard, Intact Assurance, qui détient 20 % de parts du marché de la copropriété et 31 % de celui des syndicats de copropriété, est à la fois l'acteur et le témoin le plus important au Québec, et au Canada, de l'érosion de cet actif qui compte parmi les plus importants du patrimoine des Québécois. Cette position de tête que détient Intact Assurance, ainsi que le rôle qu'elle tient, ont permis à ses dirigeants de développer une compréhension fine des enjeux tant sur les plans du copropriétaire et du syndicat, que politiques et d'affaires.

Aussi, c'est à ce titre et dans cette optique qu'Intact Assurance vous offre sa pleine et entière disponibilité dans l'articulation de la stratégie, des politiques, des règlements et des moyens que votre ministère désire instaurer.

Intact Assurance, en quête tout comme vous de résultats probants, vous remercie à l'avance de l'attention que vous porterez à cette offre de collaboration.

Espérant le tout à votre entière satisfaction, recevez, Monsieur Boivin, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "JFD", written over a light blue grid background.

Jean-François Desautels  
Premier vice-président, Québec