

## Déclarations du cédant ou du cessionnaire

À remplir individuellement par chaque personne physique ou morale, fiducie ou société de personnes

Les *Déclarations du cédant ou du cessionnaire* sont requises en vertu du Règlement sur le formulaire de présentation de la réquisition d'inscription d'un transfert immobilier<sup>1</sup> à l'occasion d'un transfert immobilier constaté par un document dont la date est postérieure au 30 septembre 2020.

Les renseignements contenus dans le présent formulaire ne seront pas inscrits au registre foncier. Si certains d'entre eux devaient s'y retrouver, c'est qu'ils auront été fournis autrement qu'au moyen de la production du présent formulaire. Les renseignements déclarés seront transmis au ministre des Finances uniquement à des fins statistiques, pour le suivi du marché immobilier, dans le cadre de son mandat d'élaboration des politiques en matière économique, fiscale, budgétaire et financière.

### SECTION 1

Je suis partie à un transfert immobilier concernant l'immeuble portant la désignation cadastrale suivante :	

Ce transfert immobilier est contractuel et est de la nature suivante : (cochez la nature applicable)	
Vente ou achat <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>
Échange	<input type="checkbox"/>
Bail à rente	<input type="checkbox"/>
Apport de biens à une société en nom collectif	<input type="checkbox"/>

Je suis partie au contrat au titre suivant : (cochez le titre applicable)	
Cessionnaire (allez à la section 2 et répondez aux questions 1, 2 et 3 applicables)	<input type="checkbox"/>
Cédant en ma qualité de syndic (omettez la section 2, allez à la section 3)	<input type="checkbox"/>
Cédant en ma qualité de liquidateur d'une succession (omettez la section 2, allez à la section 3)	<input type="checkbox"/>
Cédant agissant dans le cadre de l'exercice d'un droit hypothécaire (omettez la section 2, allez à la section 3)	<input type="checkbox"/>
Cédant agissant dans le cadre de l'exécution forcée d'un jugement (omettez la section 2, allez à la section 3)	<input type="checkbox"/>
Cédant agissant dans le cadre d'un défaut de paiement de l'impôt foncier (omettez la section 2, allez à la section 3)	<input type="checkbox"/>
Autre cédant (allez à la section 2 et répondez aux questions 1 et 2 applicables)	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Décret n° 1042-2019 du 16 octobre 2019.

<sup>2</sup> Le terme « vente » comprend la cession d'un immeuble, la vente à réméré, la vente par le créancier, la vente sous contrôle de justice (dans le cadre d'un recours hypothécaire et faisant suite à une saisie) et la vente faisant suite au défaut de paiement de l'impôt foncier.

## **SECTION 2**

<b>À REMPLIR DANS LE CAS D'UNE PERSONNE PHYSIQUE</b>	
1. Je possède la citoyenneté suivante :	
	canadienne
	autre ( <i>précisez ci-après</i> ) :
2. Si je possède une citoyenneté autre que canadienne, je suis <sup>3</sup> :	
	résident permanent canadien
	non-résident canadien
<b>À remplir si la personne physique est cessionnaire</b>	
3. J'ai l'intention ou un membre de ma famille <sup>4</sup> a l'intention d'occuper un logement de l'immeuble à titre de résidence principale	
	Oui
	Non

<b>À REMPLIR DANS LE CAS D'UNE PERSONNE MORALE OU D'UNE FIDUCIE</b>	
1. La personne morale a été constituée ou l'acte établissant la fiducie a été conclu dans l'État (pays), la province ou le territoire suivant :	
<i>(nom du pays et, si au Canada, précisez la province ou le territoire)</i>	
2. La personne morale ou la fiducie est considérée, pour l'application de la Loi de l'impôt sur le revenu, L.R.C. 1985, c. 1 (5 <sup>e</sup> suppl.), comme résidant ou réputée résider au Canada pour sa dernière année d'imposition terminée avant la date du présent transfert immobilier.	
	Oui
	Non
	La personne morale ou la fiducie n'a pas complété au moins une année d'imposition au Canada

<b>À remplir dans le cas d'une société en nom collectif ou en commandite</b>	
1. L'acte formant la société a été conclu dans l'État (pays), la province ou le territoire suivant :	
<i>(nom du pays et, si au Canada, précisez la province ou le territoire)</i>	
2. La moitié ou plus des membres de la société en nom collectif ou au moins un commandité de la société en commandite sont des étrangers <sup>5</sup> .	
	Oui
	Non

<sup>3</sup> À remplir au sens de la Loi sur l'immigration et la protection des réfugiés (L.C. 2001, c. 27).

<sup>4</sup> Sont membres de la famille du cessionnaire : conjoint, enfants, enfants du conjoint, parents, parents du conjoint, frères, sœurs et ceux du conjoint, grands-parents et ceux du conjoint, petits-enfants et ceux du conjoint et arrière-petits-enfants et ceux du conjoint.

<sup>5</sup> On entend par « étranger » :

1<sup>o</sup> dans le cas d'une personne physique, ce qui est entendu dans la Loi sur l'immigration et la protection des réfugiés, soit la personne autre qu'un citoyen canadien ou un résident permanent; la présente définition vise également les apatrides, soit les personnes dont aucun État ne considère comme citoyens;

2<sup>o</sup> dans le cas d'une personne morale, celle qui n'est pas constituée au Canada et, lorsqu'elle a complété au moins une année d'imposition, n'y résidait pas ou n'était pas réputée y résider pour l'application de la Loi de l'impôt sur le revenu (L.R.C. 1985, c. 1 (5<sup>e</sup> suppl.)), pour sa dernière année d'imposition terminée avant la date du document constatant le transfert;

3<sup>o</sup> dans le cas d'une fiducie, celle dont le fiduciaire est un étranger ou, s'ils sont plusieurs fiduciaires, celle dont au moins la moitié d'entre eux sont des étrangers;

4<sup>o</sup> dans le cas d'une société en nom collectif, celle dont au moins la moitié de ses membres sont des étrangers;

5<sup>o</sup> dans le cas d'une société en commandite, celle dont au moins un commandité est un étranger.

### **SECTION 3**

Je confirme avoir rempli au meilleur de ma connaissance les *Déclarations du cédant ou du cessionnaire* et que les renseignements déclarés sont vrais et complets.

J'autorise l'avocat, le notaire ou toute autre personne dûment mandatée pour procéder à la publication du transfert immobilier concernant l'immeuble visé à la section 1, à inscrire tous les renseignements déclarés précédemment dans le formulaire de présentation de la réquisition d'inscription de ce transfert immobilier.

Signées le \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_  
(date) (lieu)

\_\_\_\_\_  
(nom du déclarant)